

Living Solutions 2009/10 v 1.3

*"Alojamientos nuevos de alta calidad en zonas
seguras de Madrid y con ambiente internacional"*



Madrid4Students

*Disfruta de la comodidad de vivir en Madrid, en un fantástico alojamiento y con gente como tu...
Madrid4Students, it is up to you!*

- Contrata tu alojamiento directamente con nosotros, sin intermediarios, ni costes extra.
- Alojamientos con todas las prestaciones que necesitas.
- ¡Vive con gente como tú!



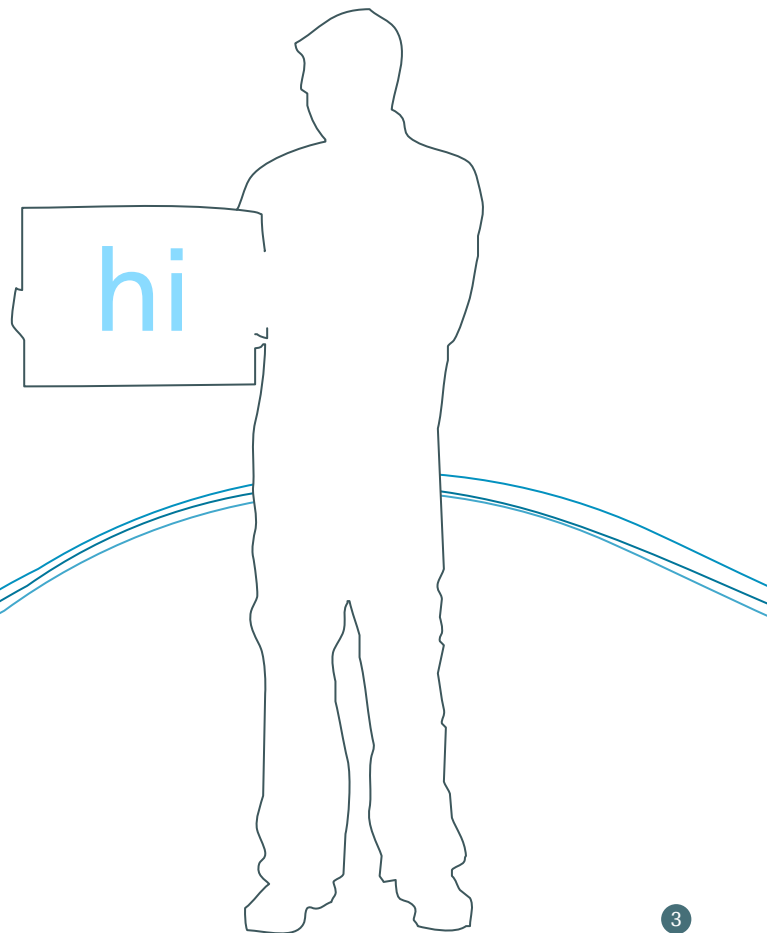
¿Quiénes somos?

Un equipo joven, comprometido dispuesto a ofrecer soluciones

Madrid4Students está especializado en ofrecer soluciones inmobiliarias a estudiantes extranjeros y nacionales que eligen Madrid para realizar un programa de estudios.

Nuestro equipo cuenta con una larga experiencia en el sector inmobiliario madrileño, así como con la ventaja de haber realizado varios programas internacionales de intercambio en diferentes ciudades del mundo.

Conocemos de primera mano las necesidades del estudiante que viene a Madrid y ofrecemos la mejor solución inmobiliaria para que la estancia en la ciudad sea inolvidable.



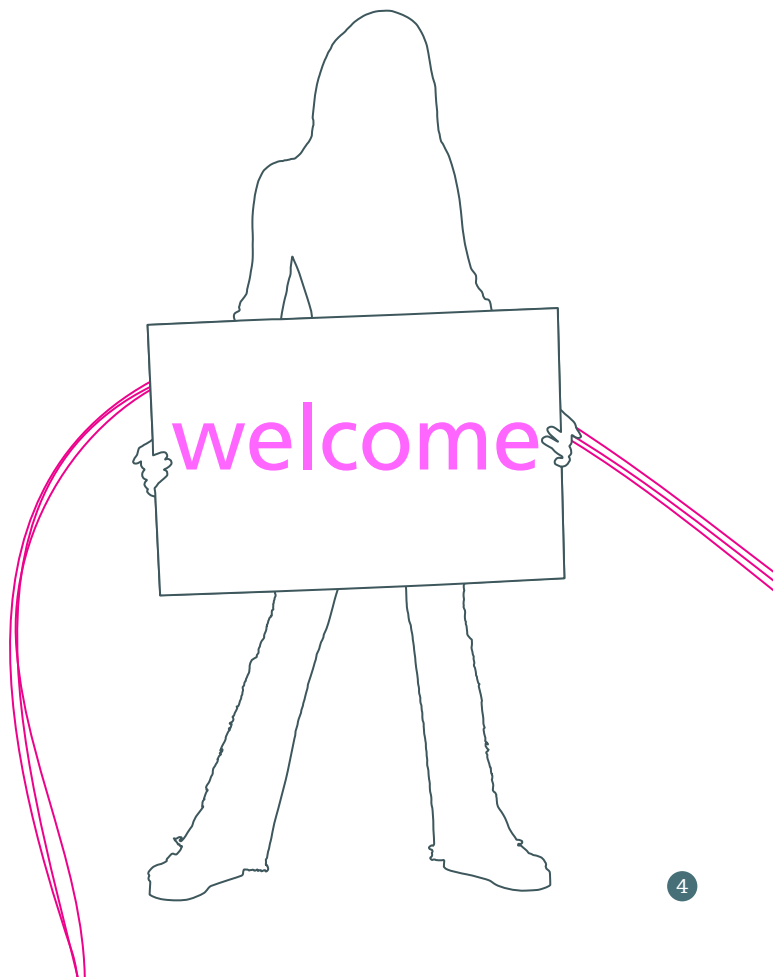
¿Qué hacemos?

Organizamos, gestionamos y contratamos directamente con el estudiante el mejor alojamiento para su estancia en Madrid

Nuestras casas son alojamientos de alta calidad que cuentan con varias habitaciones individuales y zonas comunes compartidas. Los estudiantes podrán convivir y disfrutar de Madrid en un ambiente joven y dinámico, sin preocuparse por ninguno de los aspectos del alquiler de una vivienda -ya que todos los servicios están contratados y tendrán asistencia in-house continua-.

Las casas están situadas en distintos barrios de la ciudad con fácil acceso a los medios de transporte público (metro, autobuses y búhos nocturnos) y se alquilan exclusivamente a estudiantes o jóvenes profesionales en prácticas.

Además de un fantástico alojamiento, en excelentes condiciones, los estudiantes contarán con una serie de servicios adicionales gratuitos; servicio de recogida en aeropuerto, asistencia residencial y asesoramiento inmobiliario. Con nosotros organizarán y contratarán su estancia en Madrid, antes incluso de llegar a la ciudad, por lo que podrán dedicarse desde el principio a conocer gente, estudiar y disfrutar de su tiempo libre.



En los últimos años, Madrid se ha convertido, por su gran oferta cultural y de ocio, en una conocida ciudad cosmopolita que acoge a turistas y visitantes de cualquier parte del mundo, pero es también una ciudad grande y compleja, con mas de 5 millones de habitantes, por lo que es importante, para aquellos que buscan en ella un lugar donde pasar unos meses, elegir un buen alojamiento que les permita disfrutar de todo su encanto al máximo.

Desde nuestros alojamientos, los estudiantes podrán disfrutar de la famosa y característica cultura madrileña de una manera fácil y cómoda, conociendo así una de las más divertidas y dinámicas capitales de Europa, en donde teatros, cines, museos, restaurantes, tiendas, centros comerciales, discotecas, centros de recreo... surgen tras cada esquina.

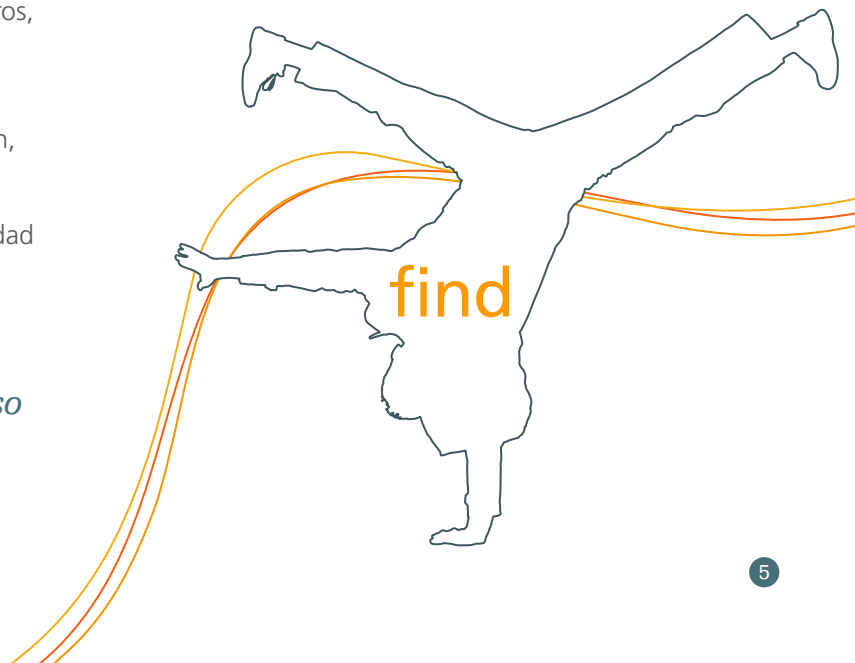
Disfruta de Madrid: buena compañía, buena localización, fácil acceso a medios de transporte....

Madrid4Students proporciona a los estudiantes la posibilidad de vivir en barrios de la capital compartiendo alojamiento con otros estudiantes internacionales para que puedan disfrutar de su estancia al máximo.

“En Madrid4Students nuestro compromiso es el éxito de vuestra experiencia”

Nuestros servicios

- Alojamientos:
Habitaciones individuales o dobles
- Servicio de recogida en aeropuerto.
- Asesoramiento inmobiliario.
- Asistencia residencial.



Alojamientos

Se trata de alojamientos que cuentan con un mínimo 3 habitaciones, baño completo y cocina equipada.

Zonas compartidas

Baño completo, Salón (con TV), Cocina (equipada con lavadora, secadora, nevera, placa de cocina, horno, microondas y todos los utensilios necesarios).

Zona individual

Habitación individual o doble con cama individual, armario, mesa de estudio, silla, lámpara y acceso a WIFI.

Otros equipamientos

Calefacción, Aire acondicionado, Internet WIFI, agua, gas y electricidad contratados.



Servicio de recogida en aeropuerto

Madrid4Students proporciona el servicio de recogida en el aeropuerto de Madrid (Barajas) a todos aquellos estudiantes que así lo deseen y sin ningún coste extra.

Asesoramiento inmobiliario

Madrid4Students pone al servicio de los estudiantes su gabinete de abogados inmobiliarios para realizar el contrato de arrendamiento, así como para resolver cualquier duda que pueda surgir. El contrato se realizará en el momento que se proceda a la entrega de llaves.

Asistencia residencial

Madrid4Students, como arrendador de las viviendas, realizará el mantenimiento y limpieza de las zonas comunes de la vivienda.



Solicitud de plaza y reserva

Procedimiento

Primera Fase

1. Si estás interesado en recibir información de las habitaciones disponibles, envíanos un correo electrónico, sin ningún compromiso, a la siguiente dirección: **julia@madrid4students.com**. Indícanos tu nombre, país de procedencia y universidad-centro o dirección de donde vas a realizar tus estudios en Madrid, especificando en el asunto “Solicitud de application form” para ver las disponibilidades.

2. Una vez que recibamos tu e-mail de solicitud, te enviaremos nuestras disponibilidades junto con un PDF con el formulario de aplicación para que lo rellenes y nos lo envíes con tus preferencias.

Si quieres visitar nuestras habitaciones en Madrid antes de llegar, o te encuentras en la ciudad para realizar los trámites, nos ponemos a tu disposición para mostrarte nuestra oferta e instalaciones y para ayudarte a realizar todas las gestiones que necesites. Ponte en contacto con nosotros a través de nuestro correo electrónico: **julia@madrid4students.com** o llamando al siguiente número de teléfono: **0034 91 371 7002** para concertar una cita en cuanto llegues a la ciudad.

Segunda Fase

3. En cuanto recibamos el formulario, te enviaremos un PDF con una propuesta de alojamiento (realizando en nuestra base de datos una prereserva a tu nombre), junto con un contrato de reserva y una factura (correspondiente a la fianza) que actuará como reserva del alojamiento. La propuesta no tiene ningún coste y tendrás 5 días desde el envío de los documentos para confirmar la reserva definitiva.

4. Una vez recibamos (por FAX) la copia del contrato de reserva firmado por vuestra parte, copia del pago de la fianza y fotocopia del pasaporte, la habitación quedará reservada.

5. Avísanos del día que llegas a Madrid para organizar una cita en nuestra oficina o ir a buscarte al aeropuerto. Allí te daremos un pequeño dossier de bienvenida, la llave de tu habitación y firmaremos el contrato definitivo.

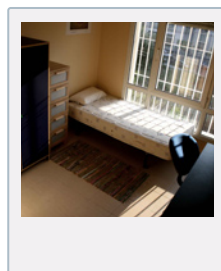
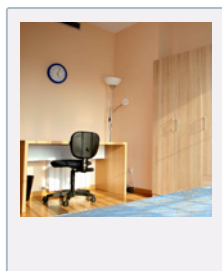
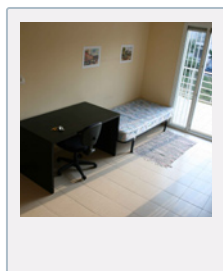
Nota Los servicios de reserva e información son totalmente gratuitos. Madrid4Students alquila sus habitaciones directamente a estudiantes sin pasar por intermediarios. Sólo se entenderá reservada la habitación llegando al punto 4 del procedimiento.

Condiciones generales

El siguiente cuadro refleja todos los costes de los servicios de Madrid4Students.

Concepto	Único pago	Mensual	DESCUENTOS	
			Semestral x 6 meses	Anual x 11 meses
Alquiler de habitación individual con baño propio		550 €	530 € x 6	525 € x 11
Alquiler de habitación individual con terraza		550 €	530 € x 6	525 € x 11
Alquiler de habitación individual		475 €	460 € x 6	455 € x 11
Alquiler de habitación doble		600 €	580 € x 6	575 € x 11
Suministros: agua, electricidad, gas, internet	Incluido en alquiler			
Servicio de recogida en aeropuerto	Gratuito			
Servicio de limpieza zonas comunes	Gratuito			
Fianza	450 €			

Nota Los pagos de la renta se realizarán por adelantado según se detallará en el calendario de pagos del contrato. El pago de la fianza se realizará por adelantado en el momento de realizar la reserva de la habitación. Esta fianza se devolverá al estudiante una vez cumplido y concluido el contrato de arrendamiento establecido inicialmente, realizada la entrega del inmueble (en las mismas condiciones que se entregó al estudiante) y entregadas las llaves del mismo.



Descuentos

En caso de realizar el pago por adelantado de la renta semestral, Madrid4Students aplicará un descuento sobre la misma del 3%.

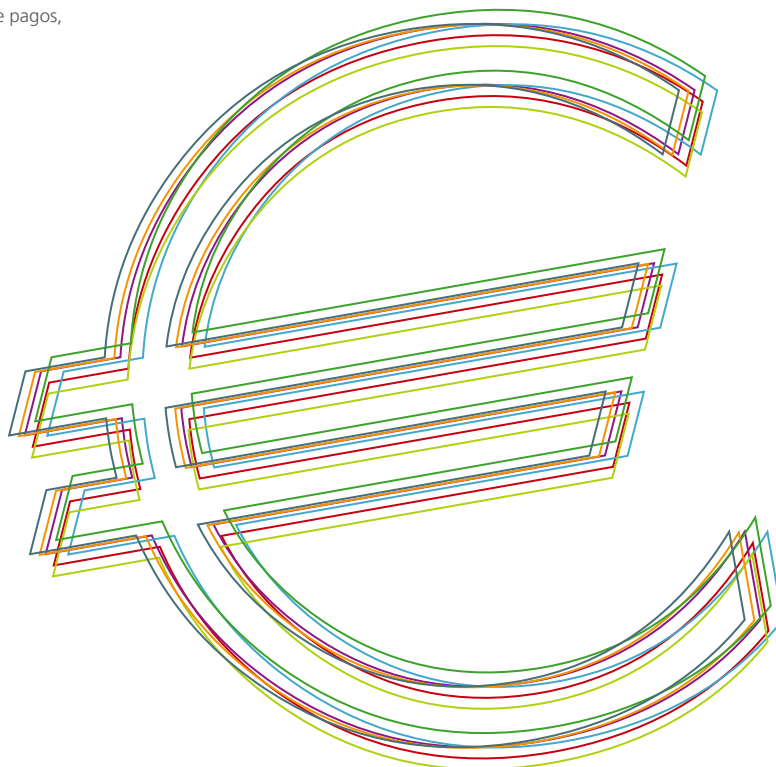
En caso de realizar el pago por adelantado de la renta anual, Madrid4Students aplicará un descuento sobre ella del 4%.



Formas de Pago

El abono de la renta se realizará por adelantado, en los días señalados en el calendario de pagos especificado en el contrato.

Nota La transferencia se realizará en los días especificados en el calendario de pagos, de lo contrario el estudiante será considerado Impagado.



Contáctanos

*Para cualquier cuestión,
no dudes en contactarnos
siempre que quieras.*

Madrid4Students Division

Julia Sagastume

julia@madrid4students.com

Dirección

www.madrid4students.com

Barbastro 5, Local
28022 Madrid, Spain
P 0034 91 393 1037
F 0034 91 393 0271



